Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Химиков, д. 24

Общая площадь дома, кв.м 11334,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-34 081,32**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 994 442,45	2 269 860,62	2 528 986,70
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 931 147,66
1.2.	Текущий ремонт, всего			597 839,04
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			597 839,04
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	168 808,06	173 583,42	189 933,60
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	610 812,74	592 718,66	597 891,72
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 774 063,25	3 036 162,70	3 316 812,02
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-314 730,64	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	67 121,27	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-51 120,47	
	в том числе по видам работ:			
1.			16000,8	
2.	перевод с ИОИ на тек.ремонт (установка элеватора) ПОСС№2 от 02.06.2018		-67121,27	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-51 120,47	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	16 000,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 774 063,25**	**2 985 042,23**	**3 316 812,02**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-298 729,84	*